

賃貸物件概要書 / LEASE PROPERTY INFORMATION



物件情報 / PROPERTY SUMMARY

物件名 / Property Name	Tsuruoka House
物件住所 / Address	ニセコ町字曾我756番51 / 756-51 Aza-Soga, Niseko
間取りタイプ / Rooms	3LDK
専有面積 / Floor Area	116.76㎡
契約種別 / Type of Agreement	定期住宅賃貸借 / Fixed Term Lease Agreement
駐車場 / Parking	1
新築年月日 / Build	1991年10月10日 / 10 October 1991

費用・経費 / COST & FEES

月額家賃 / Rent	¥260,000 (月額 / Monthly)
管理費 / Management Fee	¥5,000 (月額 / Monthly)
敷金 / Security Deposit	¥260,000 (入居時 / At the contract)
浄化槽清掃費 / Septic Tank Cleaning	¥21,600 (年間 / per season)

その他 OTHERS

退去時清掃費 Departure Cleaning Fee	¥75,600 (入居時 / At the contract)
仲介手数料 Agency Commission	¥140,400 (入居時 / At the contract)
冬季除雪費 Snow Clearing Fee	テナント負担 / Tenant Pays
家具備品付き / Fully Furnished	
禁煙 / Non Smoking	



入居時参考費用： ¥762,600