

## 賃貸物件概要書 / LEASE PROPERTY INFORMATION



### 物件情報 / PROPERTY SUMMARY

物件名 / Property Name	Angel House
物件住所 / Address	虻田郡倶知安町北4条東3丁目2番38 2-38, Kita-4 Higashi-3, Kutchan-cho, Abuta-gun
間取りタイプ / Rooms	6 Bedroom, 1 Kitchen, 1 Bathroom, 2 Toilet
専有面積 / Floor Area	延床面積 / Total Floor Area 129.60㎡
契約種別 / Type of Agreement	定期賃貸借 / Fixed Term Lease
駐車場 / Parking	1 Space
新築年月日 / Newly Build	1970年7月15日 / 15 July 1970

### 費用・経費 / COST & FEES - 通年価格 / For Year Round

月額家賃 / Monthly Rent	¥70,000 (月額/Monthly)
管理費 / Management Fee	¥5,500 (月額/Monthly)
敷金 / Security Deposit	¥70,000 (入居時/At the contract)
礼金 / Key Money	¥77,000 (入居時/At the contract)

### その他 OTHERS

退去時清掃費 Departure Cleaning fee	¥55,000 (入居時/At the Contract 税込/Tax Included)
仲介手数料 Agency Commission	¥0 -
冬季除雪費 Snow Clearing Fee	¥80,000 (シーズン/per season 12月から3月分の家賃に+20,000円)
禁煙・ペット不可/No Smoking, No pets	
要：借家人賠償保険/Required Liability Insurance	

### Location



### More Photos



### Brochure's link /PDF

### 最寄り施設/Go to...

コンビニエンスストア/Seico Mart : 400m  
 倶知安町役場/Town Council : 350m  
 倶知安幼稚園/Kindergarten : 400m  
 スーパーマーケット/Supermarket LUCKY : 1.1 km  
**入居費用概算/Move-in cost estimation : ¥370,000**