

## 賃貸物件概要書 / LEASE PROPERTY INFORMATION



### 物件情報 / PROPERTY SUMMARY

物件名 / Property Name	The Florist Residence / 通年 / Year Round
物件住所 / Address	虻田郡倶知安町北1条西1丁目21番地1 21-1, Kita-1 Nishi-1, Kutchan-cho, Abuta-gun
間取りタイプ / Rooms	3.5 bedroom, 1 bathroom, 2 toilet
専有面積 / Floor Area	Total Floor Area: 198.45 m <sup>2</sup>
契約種別 / Type of Agreement	定期賃貸借 / Fixed term lease
駐車場 / Parking	2 Space / 青空
新築年月日 / Newly Build	昭和47年9月28日 28 September 1972

### 費用・経費 / COST & FEES For Year Round

月額家賃 / Monthly Rent	¥70,000 (月額/Monthly)
管理費 / Management Fee	¥5,500 (月額/Monthly)
敷金 / Security Deposit	¥70,000 (入居時/At the contract)
礼金 / Key Money	- -

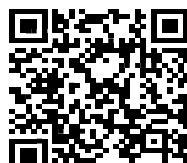
### その他 OTHERS

退去時清掃費 Departure Cleaning fee	(入居時/At the contract) ¥66,000 税込/Inc. Tax
仲介手数料 Agency Commission	(入居時/At the contract) ¥77,000 税込/Inc. Tax
借家人賠償保険 (1年分) Liability Insurance (1 year)	(入居時/At the contract) ¥12,500 税込/Inc. Tax
冬季除雪費 Snow Clearing Fee	テナント負担。融雪用ポンプあり。 Tenant's pay, wataer pump system.
物件前面の歩道除雪は入居者の責任となります。	
The tenant have to snow clearing sidewalk in front of the building.	

### Location



### More Photos



### This Brochure's link



### 最寄り施設等 / Go to...

北洋銀行/Hokuyo Bank : 40m  
スーパーマーケット/Super market LUCKY : 290m  
倶知安駅/Kutchan Station : 650m  
コンビニエンスストア/Seico Mart : 200m

### 入居費用見積もり/Estimation for move-in :

¥301,000