

# 賃貸物件概要書 / LEASE PROPERTY INFORMATION

|     | Location                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | More Photos                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Email to Niseko Property                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |

## 物件情報 / PROPERTY SUMMARY - 通年契約 / Year Round (12カ月以下解約不可/Min 12 months)

|                            |                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件名 / Property Name & Type | エンジェル・ハウス / Angel House                                                                 |
| 物件住所 / Address             | 〒044-0004 虻田郡倶知安町北4条東3丁目2番38<br>2-38, Kita-4 Higashi-3, Kutchan-cho, Abuta-gun 044-0004 |
| 間取りタイプ / Rooms             | 6 LDK (6 Bedroom, 1 Bathroom, 2 Toilet, 2 Kitchen)                                      |
| 専有面積 / Floor Area          | 129.60㎡                                                                                 |
| 契約種別 / Type of Agreement   | 定期賃貸借 / Fixed Term Lease                                                                |
| 駐車場 / Parking              | 1 台分 / 1 Space                                                                          |
| 新築年月日 / Built Date         | 1970年7月15日 / 15 July 1970                                                               |

## 費用・経費 / COST & FEES

| 月額支払総額 / Monthly Payment               | ¥206,740 | (月額/Monthly)                                       |
|----------------------------------------|----------|----------------------------------------------------|
| 月額家賃 / Monthly Rent                    | ¥200,000 | (月額/Monthly)                                       |
| 管理費 / Management Fee                   | ¥5,500   | (月額/Monthly)                                       |
| 保証会社月額保証料 / Guarantee Co., monthly fee | ¥800     | (月額/Monthly)                                       |
| 家賃引落手数料 / Withdrawal bank charge       | ¥440     | (月額/Monthly)                                       |
| 敷金 / Security Deposit                  | ¥205,500 | (入居時/At contracting)                               |
| 退去時清掃費 / Departure Cleaning fee        | ¥71,500  | (入居時/At contracting)                               |
| 仲介手数料 / Agency Commission              | ¥220,000 | (入居時/At contracting)                               |
| 家財・借家人賠償保険 / Liability Insurance       | ¥12,500  | (入居時/At contracting / 1年分 / for 1 Year)            |
| 家賃保証会社費用 / Guaratee compnay fee        | ¥102,750 | (入居時/At contracting)                               |
| 冬季除雪費 / Snow Clearing Fee              | ¥80,000  | (12月～3月の賃料へ / Add to Dec to Mar's rent : +20,000円) |

## 入居費用概算 / Estimation for Move-In: ¥897,750 (入居時/At contracting)

最寄り施設 / Distance to :

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| 花園スキー場 / Hanazono Ski Lift | 6.8km |
| スーパーマーケット / "KUCKY"        | 1.1km |
| 倶知安駅 / Kutchan Station     | 1.4km |

ヒーター、ボイラー : 灯油 / コンロ : ガス / インターネット : 無(引込可)



Tel: 0136-21-5060

Email: lease@nisekoproperty.com