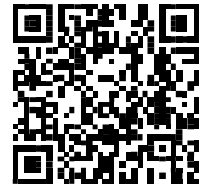


## 賃貸物件概要書 / LEASE PROPERTY INFORMATION



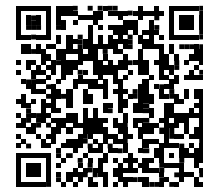
### Location



### More Photos



### Email to Niseko Property



## 物件情報 / PROPERTY SUMMARY

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 物件名 / Property Name & Type | Forest Estate 5   |
| 物件住所 / Address             | 〒044-0089 虻田郡倶知安町ニセコひらふ2条1丁目16番45号<br>16-45, Niseko-Hirafu 2-jo-1-chome, Kutchan-cho, Abuta-gun |
| 間取りタイプ / Rooms             | 3 Bedroom, 2 Bathroom, 2 Toilet   |
| 専有面積 / Floor Area          | 137.40 m <sup>2</sup>   |
| 契約種別 / Type of Agreement   | 定期賃貸借契約 / Fixed Term Lease Agreement  |
| 駐車場 / Parking              | 1 Space   |
| 新築年月日 / Built Date         | 平成20年11月28日 / 28 November 2008  |

## 費用・経費 / COST & FEES

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 月額家賃 / Monthly Rent                      | ¥550,000 | (月額/Monthly)                                |
| 管理費 / Management Fee                     | ¥5,500   | (月額/Monthly)                                |
| 敷金 / Security Deposit                    | ¥555,500 | (入居時/At contracting)                        |
| 退去時清掃費 / Departure Cleaning fee          | ¥88,000  | (入居時/At contracting)                        |
| 仲介手数料 / Agency Commission                | ¥302,500 | (入居時/At contracting)                        |
| 借家人賠償保険 / Contents & Lisbility Insurance | ¥11,000  | (入居時/At contracting / 1年分 / for 1 Year)     |
| 冬季除雪費 / Snow Clearing Fee                | ¥750,000 | (入居時/At contracting / 1シーズン / for 1 season) |

**入居費用概算 / Estimation for Move-In: ¥2,262,500**

### 最寄り施設 / Distance to :

スキー場/Hirafu Ski Lift : 1.2km  
コンビニエンスストア / Seico Mart : 600m



Tel: 0136-21-5060

ボイラー/灯油、全館暖房/灯油、階段部ロードヒーティング/電気、IHクッキングヒーター

Email: lease@nisekoproperty.com

Fully Furnished, Boiler/ kerosene, Central heating/ kerosene, Stair road-heating/electricity, IH cooking heaters