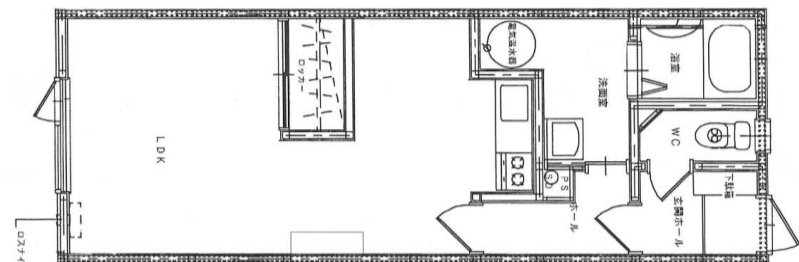


## 賃貸物件概要書 / LEASE PROPERTY INFORMATION



### 物件情報 / PROPERTY SUMMARY

物件名 / Property Name	Casa De SHU / カーサ・デ・シュウ
物件住所 / Address	〒044-0004 虻田郡倶知安町北4条東5丁目1番地93
部屋番号 / Unit	<b>103</b>
間取りタイプ / Rooms	1 Room (Studio)
専有面積 / Floor Area	35.64 m <sup>2</sup>
契約種別 / Type of Agreement	定期賃貸借契約 / Fixed Term Lease (最短12ヵ月 / Min-12months)
駐車場 / Parking	1
新築年月日 / Built Date	平成16年4月7日 (7 April 2004)

### 費用・経費 / COST & FEES

月額家賃 / Monthly Rent	¥46,700 (月額/Monthly)
管理費 / Management Fee	¥3,300 (月額/Monthly)
敷金 / Security Deposit	¥50,000 (入居時/At contracting)
仲介手数料 / Agency Commission	¥51,370 (入居時/At contracting)

### その他 OTHERS

退去時清掃費 Departure Cleaning fee	¥33,000 (入居時支払/At the Contract)
保証会社加入料 日本セーフティ申し込み	¥25,000 (入居時支払/At the Contract)
冬季除雪費 Snow Clearing Fee	(12~3月分へ上乗せ) ¥10,000 (Add to Dec~Mar rent)
要借家人賠償保険 / Contents & Liability Insurance required	
オール電化・ロードヒーティング付 / All Electricity	

### Location



### More Photos



### This Brochure's link



### 最寄り施設 / Distance to;

倶知安町役場・消防署 / Town Council / Fire department : 600m  
 コンビニエンスストア / Seico Mart : 250m  
 厚生病院 / Hospital : 800m

### 入居費用参考 / 1st payment for move-in;

**¥219,370**