

## 賃貸物件概要書 / LEASE PROPERTY INFORMATION



### 物件情報 / PROPERTY SUMMARY

物件名 / Property Name	田中アパート / Tanaka Apartment
物件住所 / Address	虻田郡倶知安町北5条西1丁目1番47
部屋番号 / Unit	202
間取りタイプ / Rooms	2LDK
専有面積 / Floor Area	47.11 m <sup>2</sup>
契約種別 / Type of Agreement	定期賃貸借 / Fixed term lease agreement
駐車場 / Parking	ガレージ1台分 / 1 Garage; H:170cm / W:230cm
新築年月日 / Newly Build	平成7年2月11日 / 11 February 1995

### 費用・経費 / COST & FEES

月額家賃 / Monthly Rent	¥52,000 (月額/Monthly)
管理費 / Management Fee	¥3,300 (月額/Monthly)
敷金 / Security Deposit	¥55,300 (入居時/At the contract)
保証会社加入費 / Guarantee fee	¥27,650 (入居時/At the contract)
仲介手数料 / Agency Commission	¥57,200 (入居時/At the contract)

### その他 OTHERS

退去時清掃費 Departure Cleaning fee	¥44,000	(入居時/At the contract)
ストーブ分解清掃費 Heater Maintenance Fee	¥16,500	(入居時/At the contract)
冬季除雪費(シーズン) Snow Clearing Fee (season total)	¥40,000	※10,000円を12月~3月分の家賃に上 乗せ Add 10,000 per month for Dec to Mar rent
要・家財借家人賠償保険 / Contents & Liability Insurance required		
禁煙 / No Smoking		

### Location



### More Photos



### This Brochure's link



### 最寄り施設等

コンビニエンスストア： 450m  
スーパーマーケット： 700m  
厚生病院： 450m  
倶知安駅： 950m

Estimate for Move-in / 入居費用参考： ¥268,450