

# 賃貸物件概要書 / LEASE PROPERTY INFORMATION



## Location



## More Photos



## Email to Niseko Property



## 物件情報 / PROPERTY SUMMARY

|                            |                                                                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 物件名 / Property Name & Type | 3BR M-House                                                                   |
| 物件住所 / Address             | 〒044-0041 虻田郡倶知安町南7条西1丁目1番地2<br>1-2, Minami-7 Nishi-1, Kutchan-cho, Abuta-gun |
| 間取りタイプ / Rooms             | 3LDK / 3-Bedrooms, 1-Bathroom, 2-Toilet                                       |
| 専有面積 / Floor Area          | 98.12 m <sup>2</sup>                                                          |
| 契約種別 / Type of Agreement   | 定期賃貸借 / Fixed Term Lease                                                      |
| 駐車場 / Parking              | 車庫1台分 / 1 Garage                                                              |
| 新築年月日 / Built Date         | 平成28年11月17日                                                                   |

## 費用・経費 / COST & FEES

|                                          |          |                                              |
|------------------------------------------|----------|----------------------------------------------|
| 月額家賃 / Monthly Rent                      | ¥250,000 | (月額/Monthly)                                 |
| 管理費 / Management Fee                     | ¥5,500   | (月額/Monthly)                                 |
| 月額保証料 / Monthly Guarantee Fee            | ¥800     | (月額/Monthly)                                 |
| 敷金 / Security Deposit                    | ¥255,500 | (入居時/At contracting)                         |
| 退去時用清掃費 / Departure Cleaning fee         | ¥82,500  | (入居時/At contracting)                         |
| 仲介手数料 / Agency Commission                | ¥275,000 | (入居時/At contracting)                         |
| 借家人賠償保険 / Contents & Lisbility Insurance | ¥22,000  | (入居時/At contracting / 2年分 / for 2 Year)[B24] |
| 保証会社加入費 / Guarantee Fee                  | ¥127,750 | (入居時/At contracting)                         |
| 冬季除雪費 / Snow Clearing Fee                | ¥600,000 | (1シーズン / 1 season・過不足時精算)                    |

入居費用概算 / Estimation for Move-In: ¥1,619,050

月額計/Monthly total : ¥256,300

最寄り施設 / Distance to :

スキー場/Hanazono : 5.6km (Driving - 9min)

スーパーマーケット / Max Valu : 750m (Driving - 3min)

セントラルヒーティング&給湯機 : 灯油、IHクッキングヒーター、エアコン2台、車庫1台+カーポート1台



Tel: 0136-21-5060

Email: lease@nisekoproperty.com