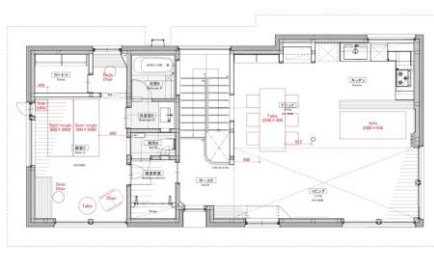


賃貸物件概要書 / LEASE PROPERTY INFORMATION



1F

2F



Location



More Photos

Email to Niseko Property



物件情報 / PROPERTY SUMMARY

物件名 / Property Name & Type	借景 / SHAKKEI
物件住所 / Address	〒048-1522 北海道虻田郡二セコ町字曾我758番地17 758-17 Aza-Soga, Niseko-cho, Abuta-gun
間取りタイプ / Rooms	3SLDK / 3-bedroom, 2-bathroom, 2-toilet
専有面積 / Floor Area	160.17 m ²
契約種別 / Type of Agreement	定期賃貸借(冬季) / Fixed term lease (Winter lease)
駐車場 / Parking	ビルトイン車庫 / 1 Built-In Garage
新築年月日 / Built Date	2025年12月 / December 2025

費用・経費 / COST & FEES

月額家賃 / Monthly Rent	¥1,000,000	(月額/Monthly)
管理費 / Management Fee	¥5,500	(月額/Monthly)
水光熱支払管理費 / Utilities Management Fee	¥5,500	(月額/Monthly)
敷金 / Security Deposit	¥1,011,000	(入居時/At contracting)
退去時清掃費 / Departure Cleaning fee	¥93,500	(入居時/At contracting)
仲介手数料 / Agency Commission	¥550,000	(入居時/At contracting)
借家人賠償保険 / Contents & Lisbility Insurance	¥16,000	(入居時/At contracting / 1年分 / for 1 Year / B17)
水光熱費預り金 / Utilities Cost Deposit	¥150,000	(入居時/At contracting / 1か月分 / for 1 Month / 過不足時精算)
冬季除雪費預り金 / Snow Clearing Fee Deposit	¥800,000	(入居時/At contracting / 過不足時精算)

入居費用概算 / Estimation for Move-In: ¥3,631,500

最寄り施設 / Distance to :

スキー場/Niseko Village(Higashiyama) : 2.7km (3min drive)

スキー場/Hirafu Resorts : 4.7km (5min drive)



Tel: 0136-21-5060

Email: lease@nisekoproperty.com