

賃貸物件概要書 / LEASE PROPERTY INFORMATION

   	Location
	
	More Photos
	
Email to Niseko Property	
	

物件情報 / PROPERTY SUMMARY

物件名 / Property Name & Type	A-House 2F
物件住所 / Address	〒044-0041 虻田郡倶知安町南7条西1丁目2番地2 2-2, Minami-7 Nishi-1, Kutchan-cho, Abuta-gun
間取りタイプ / Rooms	3 LDK, 1Barhroom, 1Toilet (Fully furnished)
専有面積 / Floor Area	88.88 m ²
契約種別 / Type of Agreement	定期賃貸借 / Fixed term lease (1 or 2 years)
駐車場 / Parking	1台 / 1 parking space
新築年月日 / Built Date	令和7年12月4日 / 4 Dec 2025

費用・経費 / COST & FEES

月額家賃 / Monthly Rent	¥250,000	(月額/Monthly)
管理費 / Management Fee	¥5,500	(月額/Monthly)
月額保証料 / Monthly Guarantee Fee	¥800	(月額/Monthly)
敷金 / Security Deposit	¥255,500	(入居時/At contracting)
退去時清掃費 / Departure Cleaning fee	¥82,500	(入居時/At contracting)
仲介手数料 / Agency Commission	¥275,000	(入居時/At contracting)
借家人賠償保険 / Contents & Lisbility Insurance	¥22,000	(入居時/At contracting / 1年分 / for 1 Year)[B24]
保証会社加入費 / Guarantee Fee	¥127,750	(入居時/At contracting)
冬季除雪費 / Snow Clearing Fee	¥326,000	(入居時/At contracting / 1シーズン / for 1 season)

入居費用概算 / Estimation for Move-In: **¥1,345,050** 月額計/Monthly payment : ¥256,300

最寄り施設 / Distance to :

スキー場/Hanazono Ski Lift : 5.4 km

スーパーマーケット / "MaxValu" : 700m

ボイラー・全館暖房 : 灯油、3個口IH、食洗器、エアコン付き



Tel: 0136-21-5060

Email: lease@nisekoproperty.com