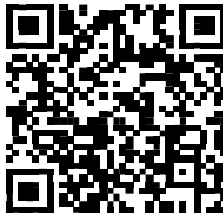
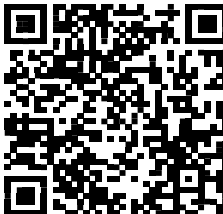


賃貸物件概要書 / LEASE PROPERTY INFORMATION		
		Location
		
		More Photos
		
		Email to Niseko Property
		
物件情報 / PROPERTY SUMMARY		
物件名 / Property Name & Type	A-House 2F	
物件住所 / Address	〒044-0041 虻田郡倶知安町南 7 条西 1 丁目 2 番地 2 2-2, Minami-7 Nishi-1, Kutchan-cho, Abuta-gun	
間取りタイプ / Rooms	2 LDK,	
専有面積 / Floor Area	88.88 m ²	
契約種別 / Type of Agreement	定期賃貸借 / Fixed term lease (1 or 2 years)	
駐車場 / Parking	1 台 / 1 parking space	
新築年月日 / Built Date	令和7年12月4日 / 4 Dec 2025	
費用・経費 / COST & FEES		
月額家賃 / Monthly Rent	¥250,000	(月額/Monthly)
管理費 / Management Fee	¥5,500	(月額/Monthly)
月額保証料 / Monthly Guarantee Fee	¥800	(月額/Monthly)
敷金 / Security Deposit	¥255,500	(入居時/At contracting)
退去時清掃費 / Departure Cleaning fee	¥82,500	(入居時/At contracting)
仲介手数料 / Agency Commission	¥275,000	(入居時/At contracting)
借家人賠償保険 / Contents & Lisbility Insurance	¥22,000	(入居時/At contracting / 1年分 / for 1 Year)[B24]
保証会社加入費 / Guarantee Fee	¥127,750	(入居時/At contracting)
冬季除雪費 / Snow Clearing Fee	¥326,000	(入居時/At contracting / 1シーズン / for 1 season)
入居費用概算 / Estimation for Move-In:	¥1,345,050	月額計/Monthly payment : ¥256,300
最寄り施設 / Distance to :		
スキー場/Hanazono Ski Lift : 5.4 km		
スーパーマーケット / "MaxValu" : 700m		
ボイラー・全館暖房 : 灯油、3個口IH、食洗器、エアコン付き		
		
		Tel: 0136-21-5060
		Email: lease@nisekoproperty.com