

## 賃貸物件概要書 / LEASE PROPERTY INFORMATION



## Location



## More Photos



## Email to Niseko Property



## 物件情報 / PROPERTY SUMMARY

物件名 / Property Name & Type	Soga Triple - Unit 101
物件住所 / Address	〒048-1522 北海道虻田郡二セコ町字曾我480番地75 480-75 Aza-Soga, Niseko-cho, Abuta-gun
間取りタイプ / Rooms	1ルーム / Studio
専有面積 / Floor Area	19.87 m <sup>2</sup>
契約種別 / Type of Agreement	定期賃貸借 (12か月) / Fixed Term Lease (12 Months)
駐車場 / Parking	1台 / 1 Space
新築年月日 / Built Date	2024年9月26日 / 26 Sep 2024

## 費用・経費 / COST &amp; FEES

月額家賃 / Monthly Rent	¥100,000	(月額/Monthly)
月額保証料 / Monthly Guarantee Fee	¥800	(月額/Monthly)
敷金 / Security Deposit	¥100,000	(入居時/At contracting)
退去時清掃費 / Departure Cleaning fee	¥82,500	(入居時/At contracting)
仲介手数料 / Agency Commission	¥55,000	(入居時/At contracting)
借家人賠償保険 / Contents & Lisbility Insurance	¥22,000	(入居時/At contracting / 1年分 / for 1 Year)[B24]
保証会社加入費 / Guarantee Fee	¥100,000	(入居時/At contracting)
冬季除雪・暖房費 / Winter Charge	¥30,000	(12月から3月に上乗せ / Add to Dec to Mar)

## 入居費用概算 / Estimation for Move-In: ¥490,300

最寄り施設 / Distance to :

スキー場/Annupuri Ski Lift : 2.2km

スーパーマーケット / "A-Mart Niseko" : 5.2km



Tel: 0136-21-5060

家賃に水光熱費を含みます。 / The rent included utilities costs.

Email: lease@nisekoproperty.com